



P04.2 Mod.1 - Rev.07 del 09/04/2018

Filiale Alcamo

Via Barone di San Giuseppe, 5

91011 Alcamo (TP)

☎ 0924 21038

☎ 0924 500850

✉ esa.alcamo@esamanutenzioni.it

Offerta 150/0905/2022/0796/T

Spett.le

IST. SCOL. DI ISTR. SUPER. G. FERRO

VIA J. KENNEDY, 48

91011 ALCAMO TP

Alcamo 08/08/2022

Offerta 150/0905/2022/0796/T Contr. N. 00348001 Impianto Q2N03240 Matricola N. TP/10/94

Oggetto: **Proposta di intervento di riparazione all'impianto ubicato in VIA J. KENNEDY,, 48 - ALCAMO TP**

Facendo seguito al sopralluogo eseguito dal nostro personale Tecnico abilitato, siamo a presentare la nostra offerta per le sottoelencate prestazioni, necessarie per mantenere l'elevatore nelle ottimali condizioni di funzionamento in sicurezza:

- Fornitura e messa in opera di un dispositivo fotocellula a raggi infrarossi, con successiva esecuzione delle necessarie prove e regolazioni;

Prezzo della fornitura Euro 230,00 *DUECENTOTRENTA/00*+iva

[Faint signature or stamp]

[Faint signature or stamp]

Costi della sicurezza sul lavoro

In accordo con quanto previsto dall'articolo 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano ad € 6,90 Già compresi nel prezzo totale della fornitura e non sono soggetti a sconti.

Termini approntamento materiali

La spedizione verrà eseguita entro circa **15 giorni lavorativi** dalla data di ricevimento del Vostro ordine (salvo cause di forza maggiore). Consegna franco a piè d'opera, spedizione e imballo compresi.

Termini di consegna dei lavori

I lavori saranno eseguiti entro **5 giorni lavorativi** a decorrere dalla data di arrivo dei materiali. Quanto sopra è da intendersi valido salvo diverso accordo tra le parti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore.

Compreso nella fornitura

- Materiali come sopra descritti;
- Manodopera specializzata per rilievi ed installazione;
- Disegni e relazioni tecniche, ove pertinenti;
- Assistenza all'Ente Accreditato durante la verifica straordinaria, ove pertinente. In questo caso Vi informiamo che potete delegarci la richiesta di servizio mediante delega allegata;
- Smaltimento materiali residui, ivi compreso quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative;
- redazione e consegna Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008, ove pertinente.

Escluso dalla fornitura

- Custodia ed immagazzinaggio dei materiali;
- Energia elettrica di consumo;
- Eventuali opere murarie;
- Ripristini, tinteggiature;
- Quant'altro non espressamente elencato alla voce "Compreso nella fornitura".

Condizioni di pagamento

- 100 a fine lavori

Modalità di pagamento

Rimessa diretta.

Data: 25 / 08 / 2022



Firma commerciale


**Il Dirigente Scolastico
Giuseppe Allegro**
Firma cliente per accettazione

Condizioni Generali di Vendita

Fanno parte integrante della presente le allegate condizioni generali di vendita.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.P.C., il Cliente dichiara di approvare le Condizioni Generali di vendita allegate, in particolare le seguenti clausole: Consegna dei Prodotti; Resa e Spedizione - Riserva di Proprietà; Prezzi e Recesso; Garanzie di pagamento e Risoluzione anticipata; Inizio lavori; Consegna dell'impianto e Dichiarazione di Conformità; Garanzia - Responsabilità per danni a terzi; Forza maggiore; Legge applicabile - Foro competente.


**Il Dirigente Scolastico
Giuseppe Allegro**
Firma cliente per accettazione

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA E MONTAGGIO DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI per Clienti CONSUMATORI (Rev. 2 del Gennaio 2018)

1 - PREAMBOLO - OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1.1 Le presenti condizioni generali si applicano quando le stesse sono state pattuite o richiamate dalle parti. Eventuali deroghe saranno valide solo se fatte per iscritto.
- 1.2 Nel contesto delle presenti condizioni generali il termine "Prodotti" indica l'insieme dei materiali che formano oggetto del singolo contratto di compravendita (in seguito denominato "il Contratto"), così come descritti nella conferma da parte del venditore dell'ordine trasmesso al compratore.
- 1.3 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti ed il montaggio degli stessi; il venditore si riserva la facoltà di subappaltare in tutto o in parte le attività oggetto del presente contratto.

2 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (modificare con offerta/preventivo)

- 2.1 Il Contratto si conclude con l'accettazione del preventivo/offerta predisposta dal venditore da parte del compratore. In assenza di accettazione scritta il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi) che potrebbero essere intesi come accettazione tacita.
- 2.2 Il compratore ha diritto di recedere senza alcuna penalità entro il termine di 14 (quattordici) giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo/offerta, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 64 del Codice del Consumo.

3 - CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE

- 3.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in dépliant, listini prezzi, cataloghi o documenti similari sono puramente indicativi.
- 3.2 Gli impianti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.
- 3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenze nominali, è indicata con la tolleranza consentita dalle norme vigenti. I pesi e le misure non sono impegnativi per il venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza massima del 10%.
- 3.4 Il venditore si riserva di apportare anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.
- 3.5 Eventuali modifiche tecniche proposte dal compratore dopo la conclusione del Contratto potranno formare oggetto di trattativa tra le parti, essendo però inteso che le stesse sono subordinate ad un successivo accordo scritto tra le parti, nel quale si dovranno specificare le eventuali ripercussioni delle modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

4 - CONSEGNA DEI PRODOTTI

- 4.1 L'appuntamento dei Prodotti è determinato dall'ultima in ordine di tempo delle seguenti date:
 - a) data della conferma d'ordine del venditore; - b) data in cui perviene al venditore la rata all'ordine; - c) data di ricezione da parte del venditore dei disegni di disposizione dell'impianto, firmati dal compratore; - d) data di definizione da parte del compratore dei particolari tecnici ed estetici che non siano stati specificati nel Contratto; - e) data di cantiere pronto come definito nella "Guida alla preparazione del cantiere per il montaggio dell'elevatore", essenziale per ricevere i Prodotti e procedere con l'esecuzione del montaggio.Assumono tra l'altro particolare importanza le date di conferma delle caratteristiche dell'energia elettrica di alimentazione, delle finiture e particolarità della cabina e delle porte di piano, delle balaustre e delle fiancate, se queste sono comprese nel Contratto. Tutte le date apposte dal compratore saranno ritenute valide soltanto se i relativi documenti pervengono al venditore o ai suoi rappresentanti entro cinque giorni dalle date apposte; in caso contrario sarà valida la data in cui ciascun documento perviene alla sede del venditore. Per quanto riguarda il punto c) si precisa che nessun disegno di disposizione che porti modifiche di qualsiasi genere o entità, anche se firmato ed approvato dal compratore, potrà essere ritenuto valido ai fini della decorrenza del termine di consegna dei Prodotti; in questo caso il progetto verrà rielaborato dal venditore e sarà ritenuta valida ai fini della decorrenza del termine di cui sopra, la data della firma di quest'ultimo progetto approvato senza varianti.
- 4.2 Il termine di consegna è espresso in giorni lavorativi.
- 4.3 Nel caso in cui sia stata convenuta una data fissa per la consegna, i dati definitivi, i disegni di disposizione e quant'altro indicato nelle lettere a), b), c) e d) dell'art. 4.1 dovranno pervenire entro 10 giorni dalla data in cui sono stati inviati per l'approvazione o richiesti, con l'intesa che ogni ritardo nell'approvazione o restituzione determinerà automaticamente uno spostamento di altrettanti giorni della data di consegna dei Prodotti; ove tale ritardo sia superiore a 30 giorni, il venditore si riserva di cambiare il termine di consegna secondo le nuove esigenze che si saranno determinate alla data delle definizioni.
- 4.4 Qualora lo stato di avanzamento delle opere in loco non permettesse al venditore di eseguire i rilievi necessari per l'esecuzione dei disegni di disposizione, ovvero i disegni non dovessero essere restituiti approvati dal compratore entro 2 mesi dal giorno del loro invio, ovvero se entro lo stesso termine il compratore non avesse eseguito le eventuali prestazioni di apprestamento a suo carico, il venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto per fatto e colpa del compratore con un preavviso di 30 giorni, da comunicarsi per iscritto (anche via telefax o tramite PEC) al compratore. In ogni caso, qualora la consegna debba essere ritardata per cause imputabili al compratore per un periodo superiore ai 2 mesi e il venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, è inteso che il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.
- 4.5 Non si considera imputabile al venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 14) o ad atti o omissioni del compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

5 - RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETÀ

- 5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco destino.
- 5.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno fatturati distintamente.
- 5.3 I rischi passano al compratore al momento della consegna dei Prodotti nella sede ove sarà effettuata l'installazione dell'impianto.
- 5.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al compratore) col semplice "Avviso di merce pronta". Qualora il periodo di sosta superi i 30 giorni, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore le spese di magazzino, fissate forfetariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e nell'1,5% per ciascun mese successivo.
- 5.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al venditore mediante lettera raccomandata RR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.
- 5.6 Il venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i Prodotti non interamente pagati non potranno nemmeno divenire per nessun titolo o effetto pertinenza dello stabile in cui siano stati installati. La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 5.3.

6 - CUSTODIA DEI PRODOTTI

- 6.1 Il compratore, prima dell'arrivo dei Prodotti e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano, e comunque ad una distanza non superiore a metri 5, dell'ascensore al livello del piano stradale, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura; detto locale verrà adibito a magazzino dei Prodotti ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio. Il compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, allagamento, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.
- 6.2 Il compratore è tenuto a rilasciare al trasportatore e al venditore ricevuta dei Prodotti consegnati ed a mettere a disposizione per lo scarico e la sistemazione in magazzino il necessario personale direttivo e di manovalanza.
- 6.3 Nel caso di scale o tappeti mobili, il compratore dovrà approntare, entro la data di consegna prevista, le opere provvisorie necessarie per lo scarico, la movimentazione e il collocamento sugli appoggi.

7 - PREZZI E RECESSO

- 7.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco destino e non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.
- 7.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.
- 7.3 In caso di variazione positiva dell'indice ISTAT di riferimento alla data di sottoscrizione del Contratto rispetto a quello aggiornato alla data di effettiva consegna degli impianti, il prezzo di vendita sarà aumentato della stessa percentuale maggiorata del 0,50%. Nel caso di prezzo bloccato per un periodo prefissato, l'aumento decorrerà dalla data di scadenza di detto periodo e verrà applicato considerando l'indice ISTAT in quel momento applicabile. Il maggiore importo risultante dal calcolo suddetto dovrà essere regolato ad emissione fattura nei termini contrattuali di pagamento.
- 7.4 Fatto salvo quanto previsto all'art. 2.2, il compratore potrà recedere in qualsiasi momento dal Contratto - comunicando tale intenzione a mezzo raccomandata - corrispondendo al venditore le penali calcolate con le modalità qui di seguito espresse:
 - recesso dopo 30 giorni dalla conclusione del Contratto, così come stabilita all'art. 2, il compratore dovrà corrispondere una somma complessiva pari al 30% del valore del Contratto, comprensiva dell'eventuale rata all'ordine se già versata;
 - recesso dopo 60 giorni dalla conclusione del Contratto, così come stabilita all'art. 2, il compratore dovrà corrispondere una somma complessiva pari al 50% del valore del Contratto, comprensiva delle eventuali somme già versate;
 - in ogni caso, anche se antecedentemente alle scadenze di cui sopra, se il diritto di recesso di cui al presente articolo venisse esercitato successivamente all'emissione dell'Avviso di merce pronta di cui all'art. 5.4, il compratore dovrà corrispondere complessivamente il 90% del valore del Contratto;
 - una volta iniziata la fase di montaggio, dovrà essere corrisposto in ogni caso il 100% del valore del Contratto.

Offerta 150/0905/2022/0796/T

8 - GARANZIE DI PAGAMENTO E RISOLUZIONE ANTICIPATA

- 8.1 In caso di ritardo di pagamento rispetto alla data pattuita, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore un interesse di mora pari al tasso ufficiale di sconto più cinque punti percentuali.
- 8.2 Qualora il ritardo nel pagamento sia superiore a 30 giorni, il venditore, previa comunicazione scritta ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, potrà altresì risolvere il Contratto per fatto e colpa del compratore. In tal caso il venditore potrà richiedere al compratore, oltre al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni già effettuate, anche una penale pari al 5% del prezzo complessivo, oltre al risarcimento dell'ulteriore danno.
- 8.3 È inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture.
- 8.4 Qualora il venditore abbia motivo di temere che il compratore non possa o non intenda pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti e/o qualsiasi altro adempimento posto a suo carico, alla prestazione da parte del compratore di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fideiussione o garanzia bancaria).

9 - ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

- 9.1 Il compratore dovrà provvedere al posizionamento dei Prodotti in idonea area di deposito interna al cantiere preventivamente concordata con il montatore; ad effettuare tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera dei macchinari e delle apparecchiature (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire per tali attività tutto il personale e le risorse necessarie (muratori, fabbri, elettricisti, saldatori, manovali specializzati e facchini), a predisporre i mezzi d'opera necessari (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) concordando con il montatore tempi e modalità al fine di evitare interferenze. Detti mezzi d'opera devono rispondere alle vigenti norme di prevenzione infortuni.
- 9.2 Del personale utilizzato dal compratore per le attività di cui al punto precedente risponderà sempre il compratore al quale spetterà l'onere del coordinamento e altresì di provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze, assumendo le relative responsabilità per eventuali infortuni o danni a terzi.
- 9.3 I permessi comunali e le relative tasse e spese (occupazione di suolo pubblico, vigilanza urbana e quant'altro necessario) saranno a carico del compratore. È compito del compratore contattare il locale Comando dei Vigili del Fuoco.
- 9.4 Il compratore dovrà predisporre e curare che:
 - i muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori assolutamente rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del venditore;
 - i fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione;
 - i locali del macchinario siano con accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra +5° e +40°C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra;
 - i locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI in vigore e alle norme CEI per gli impianti elettrici degli ascensori e montacarichi in vigore e dal punto di vista della protezione antincendio a quanto prescritto dall'art. 9 del D.P.R. n. 1497 del 29-5-1963 e eventuali successive modifiche;
 - sia eseguito il blocco di fondazione dei macchinari con l'impiego dei materiali conglomerati, afoni ed isolanti delle quantità e qualità prescritte dal venditore;
 - nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni;
 - i vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio-sospensione per pulegge di rinvio nella testata.
- 9.5 Sono a carico del compratore:
 - ripari e recinzioni del vano di corsa, ringhiere e quant'altro necessario per la prevenzione e protezione contro gli infortuni come richiesto dalle vigenti normative e conformemente alle indicazioni contenute nel POS e a quanto concordato in sede di riunione di coordinamento di sicurezza;
 - porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa;
 - smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative;
 - ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione;
 - la fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione delle fosse comuni a più impianti;
 - l'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile;
 - la fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani;
 - l'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carrucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile;
 - l'impianto di illuminazione del vano di corsa;
 - l'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carrucole;
 - l'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani;
 - le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura del compratore in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale. Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del D.M. n. 37/2008 e la Legge n. 46 del 5/3/1990 e eventuali rispettive successive modifiche;
 - linea telefonica dedicata per ogni impianto, qualora obbligatoria in relazione all'impianto, con presa posta in prossimità del quadro di manovra;
 - la fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature dell'impianto;
 - la fornitura in opera di conduttura elettrica delle caratteristiche e sezioni rispondenti all'art. 13 delle norme UNI EN 81.1 e EN 81.2, e eventuali successive modifiche, corrente dal sopraddetto dispersore al locale macchina;
 - la fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, a cura del compratore, le suonerie o i citofoni;
 - gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dal compratore;
 - l'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio;
 - la disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante il montaggio rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni;
 - la verniciatura di finitura delle parti metalliche fornite dal venditore con vernice antiruggine.
 - eventuali lavori di ripristino, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a montaggio ultimato;
 - l'eventuale riscaldamento dei locali durante il montaggio;
 - la sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili;
 - la predisposizione e consegna al venditore di tutta la documentazione necessaria per il rilascio della dichiarazione di conformità.

10 - MONTAGGIO

- 10.1 Prima dell'inizio del montaggio, il compratore dovrà aver provveduto allo svolgimento di tutte le pratiche di cui al precedente art. 9.3 e al successivo art. 11.2 presso gli Enti preposti.
- 10.2 Il compratore dovrà comunicare per iscritto al venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni e/o i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando che il cantiere è pronto e in particolare:
 - che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti, intonacati, perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;
 - che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;
 - che gli accessi dei piani sono pronti per il montaggio delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.
- 10.3 Il venditore invierà sul posto un suo incaricato per verificare le condizioni di cantiere pronto e, in conformità con quanto concordato, darà inizio al montaggio quando vi sia affidamento che lo stesso possa procedere senza interruzioni e quando avrà avuto garanzia, da parte del compratore, che tutte le norme di prevenzione infortuni sono state rispettate. Qualora il cantiere sia in evidente ritardo rispetto alla data concordata, verrà stabilita una nuova data. Una successiva visita verificherà nuovamente lo stato di cantiere pronto. Nell'eventualità che, dopo tre visite, non esistano i presupposti di cantiere pronto, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore le spese per ogni ulteriore visita, valutabile ciascuna in 4 ore di tecnico specializzato.
- 10.4 Qualora il montaggio si prolunghi oltre i termini previsti a causa di richiesta intempestiva del compratore, per interruzioni dovute a mancata ultimazione delle opere di pertinenza del compratore, per insufficiente assistenza edile e di manovalanza da un punto di vista quantitativo o qualitativo, l'ammontare di maggiori costi verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo concordato.
- 10.5 Qualora non sia possibile l'esecuzione del montaggio entro 180 giorni dalla consegna dei Prodotti (e cioè dalla data di effettiva consegna o la data di Avviso di merce pronta di cui all'art. 5.4) o di montaggio interrotto per motivi imputabili al compratore escluse le ipotesi di cui all'art. 8.2, il venditore avrà la facoltà di non dar corso al montaggio procedendo ad una riduzione di prezzo per un ammontare non superiore al 10% del prezzo dell'impianto in questione e di considerare comunque pienamente adempite le proprie obbligazioni.
- 10.6 Il compratore non potrà dare ordini o disposizioni al montatore, ma dovrà, ove necessario, rivolgersi direttamente ai funzionari direttivi del venditore.
- 10.7 Il compratore ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio. Il compratore dovrà altresì verificare e controllare che chiunque operi o transiti nel cantiere, si attenga rigorosamente a quanto sopra previsto.

Offerta 150/0905/2022/0796/T

11 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

- 11.1 I Prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti per gli ascensori, montacarichi, scale e tappeti mobili alla data del Contratto, ai quali anche il compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.
- 11.2 L'istruzione delle pratiche per l'emissione della dichiarazione di conformità è a carico del venditore sulle basi dei disegni, calcoli e dichiarazioni di competenza forniti dal compratore.
- 11.3 Il venditore si dichiara responsabile della conformità dell'impianto solo per quanto riguarda i Prodotti di sua fornitura. Per l'ubicazione o destinazione dell'impianto e per le opere di pertinenza del compratore influenti sul rilascio della dichiarazione di conformità o dell'eventuale certificato di prevenzione incendi da parte del locale comando dei V.F., la responsabilità è solo del compratore.
- 11.4 L'impianto si intende consegnato al compratore quando il venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione (data di consegna dell'impianto), e ciò anche se, per mancato compimento d'opera/e di competenza del compratore, il collaudo e l'utilizzazione dell'impianto non potesse aver luogo. Unitamente a detta comunicazione, il venditore rilascia al compratore il verbale di consegna riportante eventuali prescrizioni a carico del compratore per permettere l'effettuazione del collaudo.
- 11.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al venditore mediante lettera raccomandata RR a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 11.4.
- 11.6 Il collaudo avrà luogo esclusivamente a seguito della ricezione da parte del venditore della comunicazione di avvenuto compimento d'opera delle prescrizioni contenute nel verbale di consegna effettuate da parte del compratore.
- 11.7 La dichiarazione di conformità (certificazione CE), potrà essere rilasciata solamente a seguito dell'integrale pagamento del prezzo pattuito da parte del compratore.
- 11.8 L'ultimazione o consegna dell'impianto, nonché l'emissione della dichiarazione di conformità (certificazione CE) (se necessaria), non autorizza il compratore all'uso dello stesso, fino a quando il compratore non abbia ottemperato all'invio al Comune competente della comunicazione richiesta all'art. 12 del DPR n. 162 del 304-1999. Per qualsiasi esercizio abusivo o intervento dell'impianto prima dell'invio di tale comunicazione, la responsabilità ricade sul compratore essendone automaticamente manlevato il venditore.
- 11.9 Dal momento della data di consegna di cui all'art. 11.4 il compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino a quando non sia stato stipulato un contratto di manutenzione.
- 11.10 Qualsiasi ulteriore collaudo cui il compratore intendesse procedere, sarà eseguito a sua cura e spese, entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 11.4.

12 - GARANZIA - RESPONSABILITÀ PER DANNI A TERZI

- 12.1 Il venditore garantisce le buone qualità e costruzione dei Prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appreso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per causa qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (solo se da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal venditore, da manomissioni eseguite dal compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.
- 12.2 Il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 11.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per causa imputabile al compratore, messo in servizio. La garanzia non copre le conseguenze della normale usura data dall'uso.
- 12.3 La garanzia di cui sopra viene automaticamente a cessare qualora gli interventi di manutenzione siano compiuti da terzi con negligenza e/o imperizia e/o in seguito a manomissioni.
- 12.4 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del venditore, presso le proprie officine e in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto, il compratore deve fornire a sua cura e spese, al personale del venditore, i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del venditore e dovranno essere restituite dal compratore franco di ogni spesa. È inteso che l'intervento in garanzia da parte del venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del compratore.
- 12.5 Salvo il caso di dolo o colpa grave, il venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. È inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.).

13 - DOCUMENTAZIONE

- 13.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del venditore dovranno essere espressamente pattuite.
- 13.2 I disegni e la documentazione tecnica, messi a disposizione del compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del venditore. Il compratore potrà servirsene unicamente per l'esecuzione dei lavori necessari all'installazione dei Prodotti. Essi non potranno essere utilizzati in altro modo, né in particolare copiati, trasmessi o comunicati a terzi, se non con il consenso del venditore.
- 13.3 Il compratore sin d'ora autorizza il venditore ad utilizzare immagini quali disegni e fotografie dei Prodotti, anche durante la fase di montaggio, nonché comunicare i principali elementi dei Prodotti quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le tempistiche di realizzazione e montaggio per (i) fini didattico/formativi e promozionali interni all'organizzazione del venditore ovvero del gruppo UTC anche sul sito internet e (ii) fini commerciali quali, ad esempio, referenze con altri clienti anche potenziali.

14 - FORZA MAGGIORE

- 14.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serratà, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime. Eventuali circostanze del tipo indicato sopra, verificatesi prima della conclusione del Contratto, daranno diritto alla sospensione di cui sopra, solo se le conseguenze all'esecuzione del Contratto non potevano essere previste al momento della conclusione dello stesso.
- 14.2 Qualora la sospensione dovuta per una causa di forza maggiore perduri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente Contratto, previo preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

15 - TUTELA DELLA PRIVACY – INFORMATIVA (D. LGS. N. 30 GIUGNO 2003 n. 196)

- 15.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che il trattamento dei dati del Cliente forniti in esecuzione del presente Contratto e raccolti presso il venditore o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato esclusivamente a finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche del venditore, ed in particolare per l'esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto concluso con il Cliente; per l'amministrazione dei Clienti; per la gestione degli ordini degli arrivi, delle fatture; per la gestione dell'eventuale contenzioso; per finalità statistiche e di rilevazione del grado di soddisfazione della clientela; altre finalità connesse ad obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.
- 15.2 Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, in particolare dati idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta dell'Acquirente, aliquote IVA più favorevoli, ai sensi di legge, ovvero ove indispensabili per le pratiche assicurative connesse alla fornitura dei servizi e prodotti da parte del venditore. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo; il mancato conferimento del consenso generale al trattamento dei dati personali potrà comportare l'impossibilità di instaurare il o proseguire correttamente nel rapporto contrattuale.
- 15.3 I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono venire a conoscenza dei dati medesimi, in qualità di "responsabili" o "incaricati", del trattamento dei dati da parte della Società nonché alle imprese del Gruppo UTC / CEAM / OTIS ed alle altre imprese di cui il venditore si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa. In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Amministrazioni pubbliche in funzione degli obblighi di legge; imprese che svolgono per il venditore attività di consulenza, promozione, marketing e attività di revisione, agenti, collaboratori, dipendenti o fornitori; corrieri, poste, spedizionieri, banche, uffici finanziari ed istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo UTC (United Technologies Corporation) ed ai consulenti informatici del Gruppo (CSC U.S.A.), situate anche all'estero (sia in Paesi appartenenti che non appartenenti all'Unione Europea) ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale e sempre nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.
- 15.4 L'elenco dei soggetti Responsabili e degli incaricati è a disposizione presso la sede della Società Titolare.
- 15.5 Rispetto ai dati personali oggetto di trattamento l'Acquirente potrà sempre esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D. lgs. 196/2003, nonché ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati stessi; potrà altresì opporsi, per motivi legittimi, al trattamento, ancorché pertinente allo scopo della raccolta.

16 - CODICE ETICO

Il compratore dichiara di aver preso visione, prima della sottoscrizione del Contratto, del Codice di Etica UTC adottato dal venditore e di impegnarsi di conseguenza a rispettare e adeguare i propri comportamenti ai principi espressi nel Codice per tutta la durata del presente Contratto o comunque della sua collaborazione con il venditore. L'inosservanza di tale impegno da parte del compratore costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà il venditore a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Offerta 150/0905/2022/0796/T

17- LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

17.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana.

17.2 Per qualsiasi eventuale controversia, ai sensi della normativa vigente, il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del compratore.

18 - OBBLIGHI DELL' APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

18.1 Il venditore dichiara di conoscere e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

18.2 Il venditore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



**Il Dirigente Scolastico
Giuseppe Allegro**

Il compratore (Timbro e firma leggibile con qualifica del
firmatario)

Il compratore dichiara di approvare specificatamente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le presenti condizioni generali ed in particolare le seguenti clausole: art. 2 (Conclusione del Contratto); art. 3.5 (Modifiche); art. 4.5 e art. 4.7 (Risarcimento del danno in caso di mancata o ritardata consegna); art. 5 (Ritiro e riserva di proprietà); art. 7 (Prezzi e Recesso); art. 8 (Garanzie di pagamento e risoluzione anticipata); art. 10.5 (Facoltà del venditore e riduzione del prezzo); art. 11 (Consegna dell'importo e Dichiarazione di Conformità); art. 12 (Garanzia - Responsabilità per danni a terzi); art. 13 (Documentazione); art. 17 (Foro competente).



**Il Dirigente Scolastico
Giuseppe Allegro**

Il compratore (Timbro e firma leggibile con qualifica del
firmatario)

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 autorizzo E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l.:

al trattamento dei dati personali ed eventualmente sensibili secondo le modalità, finalità ed alle condizioni descritte nell'informativa stessa.

al trattamento dei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti e servizi.

a comunicare i predetti dati a UTC (United Technology Corp.) nonché a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo UTC e/o a fornitori del Gruppo UTC (incluse quelle del Gruppo C.S.C.) con sede extra UE e/o con sede in U.S.A., a loro volta vincolate dai medesimi obblighi di confidenzialità.



**Il Dirigente Scolastico
Giuseppe Allegro**

Il compratore (Timbro e firma leggibile con qualifica del
firmatario)